ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 0 Fecha: Memo I2020034021-09/12/2020 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO						
Convenio de Asociación / Contrato No.	8134	de	2024			
Nombre del Asociado / Contratista	Fundación Misioneros Divina Redención San Felipe Neri - FUMDIR					
Nombre del Servicio	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria					
Nombre de la Unidad Operativa	Hogar Casa Santa Maria					
Dirección de la Unidad Operativa	Carrera 90 No 149 - 73					
Telefono de la Unidad Operativa	5366355					
Correo electrónico de la Unidad Operativa	cccsantamaria8134@hotmail.com					
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA					
Cargo	Coordinador					
Celular	3102415407					
2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
Fecha del reporte:	31/08/2024					
ORIGEN DEL REPORTE	Vista de Supervisión	X	Inspección del edificio	X		
Descripción del evento:						
Se realizan acciones correctivas tras la inspección constante por parte del equipo de la comunidad de cuidado y otras tras daños generados por las personas adultas mayores de manera accidental.						
Posibles causas del evento y medidas para la no repetición						
Daños ocasioandos por la población y propios del desgaste de las estructuras, se han realizado las acciones de concientización con las personas mayores para evitar los daños accidentales y/o intencionales.						
3. AFECTACIÓN DEL SERVICIO						
Población total del servicio	50	Población afectada por el evento	0	Porcentaje de población afectada	0	
Descripción de la afectación del servicio						
Las afectaciones a los espacios y elementos ajustado fueron netamente estructurales y/o materiales, no cuasaron daño a las personas adultas mayores.						
Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado?		SI		NO	x	
No fue necesaria la reubicacion de la poblacion ya que se realizo en el momento en que se encontraban en actividad.						

4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividades del plan de mantenimiento correctivo

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Posibles riesgos y afectacion del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio
Construcción de muro divisorio para la habitación	1/09/2024	30/09/2024	Se contruyó la división del espacio entregando con acabados y pintura	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades
Se reparan los muros para dejar bordes y esquinas redondeados o protegidos con esquineros de fácil limpieza y desinfección	1/09/2024	30/09/2024	Pendiente finalizar, se corrigen los bordes de espacios de paso hacia comedor, pendientes dos bordes en 1 habitación.	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades
Baños para participantes poner mediacaña entre muro-techo, muro-piso y muro-muro	1/09/2024	30/09/2024	Pendiente finalizar, se elaboran las medías cañas del baño principal, baño habitación 1, pendiente baño visitantes, talento humano y	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades
Cambio material que no es de fácil limpieza y desinfección el cual sirve como muro de recubrimiento del horno preexistente	1/09/2024	30/09/2024	Se puso muro en eterboard con avabado de pintura lavable	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades
Se corrige fuga en el lavamanos del baño principal del piso 2.	1/09/2024	30/09/2024	Se cambió el buje dedl paso de agua del desague	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades
Arreglo enchape de piso deteriorado en el Área de cuidado	1/09/2024	30/09/2024	Se pintaron las baldosas deterioradas de color	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades
cambio de baterías y programación sistema de timbres	1/09/2024	30/09/2024	Se cambiaron todas las baterías de los timbres y se reprogramaron dejando 1 timbre por espacio y por persona en cama	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades

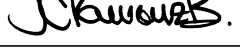
mantenimiento en las sillas de ruedas localizadas debajo de las escaleras que suben al área administrativa.	1/09/2024	30/09/2024	Se lavaron y cambiaron piezas en mal estado y de los	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades

5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO

5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	**Cantidad**	**porcentaje**
Actividades Programadas en el periodo	8	100
Actividades Ejecutadas	8	100
Actividades Aplazadas	0	0
Cumplimiento del periodo	8	100
5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	**Cantidad**	**porcentaje**
Cumplimiento anterior	0	0
Cumplimiento periodo actual	8	100
Total de actividades programadas	8	100
Total de actividades ejecutadas	8	100
Actividades aplazadas NO ejecutadas	0	0
Nuevo cumplimiento acumulado	8	100

6. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

7. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	JUAN CARLOS RODRÍGUEZ BAUTISTA	Nombres y Apellidos:	ALEJANDRO ZAMORA SÁNCHEZ
Cargo: COORDINADOR COMUNIDA DE CUIDADO		Cargo:	EQUIPO APOYO A LA SUPERVISON
Firma:		Firma:	